

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества обслуживаемого жилищного фонда

(с учетом постановления

Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 " О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")

Наименование работ (услуг)	Периодичность	Стоимость работ (услуг) на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц)			
		Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом без мусоропровода	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта и мусоропровода
1	2	3	5	6	4
1. Затраты на содержание общего имущества и управление многоквартирным домом:		32,36	29,73	27,60	24,97
1.1 Содержание мест общего пользования	ежедневно	9,76	7,13	9,76	7,13
1.2 Дератизация. Дезинсекция	ежемесячно. по заявкам	0,32	0,32	0,32	0,32
1.3 Техническое обслуживание, текущий ремонт, освидетельствование, экспертиза, страхование лифтов	ежедневно	4,76	4,76	-	-
1.4 Текущий ремонт жилого фонда	согласно плану	4,34	4,34	4,34	4,34
1.5 Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	ежедневно	3,66	3,66	3,66	3,66
1.6 Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования, электроизмерительные работы	согласно утверждаемого графика	0,85	0,85	0,85	0,85
1.7 Противопожарные мероприятия	согласно утверждаемого графика	2,03	2,03	2,03	2,03
1.8 Техническое обслуживание вентиляционных каналов, дымоходов	согласно утверждаемого графика	1,83	1,83	1,83	1,83
1.9 Общехозяйственные расходы (аварийно-техническое обслуживание, техдокументация на жилой фонд, услуги паспортного стола)	ежедневно	4,50	4,50	4,50	4,50
1.10 Содержание управляющей компании		0,26	0,26	0,26	0,26
1.11 Прочие затраты		0,05	0,05	0,05	0,05
2. Вывоз ТБО (вкл. расходы на захоронение)	ежедневно	2,54	2,54	2,54	2,54